

PROYECTO INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

1.- OBJETO	2
1.1.- Objeto del proyecto	2
1.2.- Legislación aplicable	2
2.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, CONTENIDO	2
2.1.-Tipo.....	2
2.2.- Volumen o tamaño	2
2.3.-Historia de robos	2
2.4.-Peligro.....	2
2.5.-Daños.....	2
3.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, INTERVENCIÓN	2
3.1.-Construcción	2
3.2.-Aberturas	3
3.3.-Ocupación	3
3.4.-Custodia de llaves	3
3.5.-Localización	3
4.- SOLUCION PROPUESTA Y MATERIAL A INSTALAR	3
5.- PRESUPUESTO.....	4
6.- PLANOS.....	9

1.- OBJETO

1.1.- Objeto del proyecto

El objeto de este proyecto es especificar todos y cada uno de los elementos que componen la instalación de seguridad del edificio en el que se ubica la intervención objeto de proyecto.

1.2.- Legislación aplicable

El presente proyecto recoge las características de los materiales, los cálculos que justifican su empleo y la forma de ejecución de las instalaciones a realizar, dando con ello cumplimiento a las siguientes disposiciones:

- Ley 5/2014, de 4 de abril de Seguridad Privada.
- Informe de la Unidad Central de Seguridad Privada de la Policía Nacional Nº 2013/093
- Norma UNE-EN 50131-7 Sistemas de alarma. Sistemas de alarma de intrusión. Parte 7. Guía de aplicación.
- Norma UNE-EN 50131-1 Sistemas de alarma. Sistemas de alarma de intrusión. Parte 1. Requisitos del sistema.
- Condiciones impuestas por los Organismos Públicos afectados y Ordenanzas Municipales.

2.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, CONTENIDO

2.1.-Tipo

El edificio donde se desea instalar los elementos de seguridad necesarios para la protección del centro de salud.

Además de los bienes ubicados en el interior, cabe destacar la presencia de materiales e instrumentación de alto valor económico de uso sanitario para el trato de los pacientes.

2.2.- Volumen o tamaño

El sistema de seguridad que se va a instalar contiene elementos pequeños con montaje y transporte fácil para el acoplamiento en el edificio, y por tanto, conseguir la protección total del edificio.

2.3.-Historia de robos

No tiene.

2.4.-Peligro

El peligro tanto de investigación como de protección de muestras, datos, materiales y recursos sanitarios.

2.5.-Daños

El riesgo de un incendio derivado de un ataque o hurto es bajo, ya que las zonas de acceso suelen estar libres de objetos que puedan actuar como combustibles.

3.- ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO, INTERVENCIÓN

3.1.-Construcción

Se trata de la construcción de un edificio nuevo, compuesto por una altura y fachadas con una modulación constante de grandes ventanales y paños de vidrio. También cuenta con una cubierta accesible solo para mantenimiento.

3.2.-Aberturas

La intervención sobre el edificio existente posee varias ventanas situadas en la fachada, definidas en la documentación gráfica adjunta.

3.3.-Ocupación

Se prevé que las instalaciones no están supervisadas durante los periodos no laborales, tampoco se prevé la presencia de guardas de seguridad.

El público no tiene acceso a las zonas de trabajo.

3.4.-Custodia de llaves

Existirán varias personas con acceso al edificio, para responder a las emergencias generadas por el IAS.

3.5.-Localización

El edificio en el que se sitúa la intervención se encuentra ubicado en la Calle Juana Francés 65 (Pinto) en fachada principal, cuya parcela está catalogada en el catastro con uso urbano.

4.- SOLUCION PROPUESTA Y MATERIAL A INSTALAR

Se propone la siguiente solución la seguridad del centro de salud, para ello se han empleado los siguientes elementos:

Elemento	Unidades instaladas
Teclado pin	1
Central con micrófono	1
Altavoz techo 4"	4
Sirena exterior robo	2
Teclado de ordenes	1
Detector volumétrico	22
Contacto magnético	109
Central de seguridad	1
Teclado videoportero	1
Pantalla video portero	1



Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Centro de Salud La Tenería-Pinto

Situación Calle Juana Francés, 65, 28320 Pinto, Madrid

Proyecto de instalación de seguridad

5.- PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1	Ud	CONJUNTO DE CENTRAL MICROPROCESADA Y TECLADO. Suministro e instalación de central de alarma Honeywell Galaxy Dimension GD-264, grado 3, o equivalente, con fuente de alimentación auxiliar grado 3, modulo de control de puertas con PSU, 3 teclados LCD MK8 con lector de proximidad, 2 baterías 12V de 18Ah, módulos expansor RIO de 8 zonas, Fuentes de alimentación Galaxy RIO, y 50 llaveros YX0-0004, 50 pulsadores de pánico TCPA2B. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
Total Ud:			1,000	4.224,98	4.224,98		
1.2	Ud	SIRENA PARA EXTERIOR. Sirena con flash, presión acústica de 104 dBA a 3 m de distancia, de 220x272x82 mm, con carcasa de policarbonato, protección antiapertura y antiextracción y tiempo de alarma programable. Instalación en paramento exterior. Incluso elementos de fijación. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
Total Ud:			1,000	97,35	97,35		
1.3	Ud	DETECTOR DE DOBLE TECNOLOGÍA. Suministro e instalación de detector volumétrico de grado 3 de doble tecnología+antimasking. Totalmente instalado, i/p.p. de conexiones, ajustes y medios auxiliares. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		23				23,000	
						23,000	23,000
Total Ud:			23,000	52,81			1.214,63
1.4	M	MANGUERA PARA CABLES Manguera para cables de 6x0,22+2x0,75 mm². Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo del recorrido de la manguera. Tendido de la manguera. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		150	15,000			2.250,000	
						2.250,000	2.250,000
Total m:			2.250,000	1,02			2.295,00
1.5	M	CANALIZACIÓN. Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.					
Total m:			2.250,000	1,74			3.915,00
1.6	Ud	CONTACTO MAGNÉTICO DE SUPERFICIE. Contacto Contacto magnético de superficie de grado 3, apertura máxima de la puerta o ventana para activar el contacto 25 mm, con carcasa de aluminio, protección antiapertura y contacto normalmente cerrado. Instalación en puerta o en ventana. Incluso elementos de fijación. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Fijación a la superficie soporte. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		109				109,000	
						109,000	109,000
Total Ud:			109,000	31,10			3.389,90
1.7	Ud	VIDEOPORTERO INDIVIDUAL. Instalación de kit de videoportero digital color antivandálico compuesto de: 3 placas exteriores de calle antivandálicas con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso, abrepuertas, visera, cableado y cajas. Totalmente instalado, probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.					
Total Ud:			1,000	1.420,99			1.420,99
1.8	Ud	INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA. Instalación de megafonía compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente musical; 3 reguladores de sonido digitales de 1 canal musical estéreo-mono que permiten regular el					

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		volumen de cada estancia, 6 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm instalados en falso techo, color a elegir por la DF; módulo emisor de avisos para 5 estancias, adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², libres de halógenos, cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Total Ud	1,000	2.975,37	2.975,37		
1.9	Ud	CAJA DE PREINSTALACION						
		Caja de conexiones y derivación con tapa, para preinstalacion de sistema antipánico, empotrada, de 110x150x74 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PREINSTALACION ANTIPANICO	34				34,000	
							34,000	34,000
			Total Ud	34,000	15,22			517,48
1.10	M	BANDEJA REJIBAND 60X150 EZ						
		Suministro y montaje de m.l. de Bandeja de rejilla tipo Rejiband, marca PEMSA o equivalente, fabricada con varillas de diámetro 4.5 mm electrosoldadas de acero al carbono según UNE 10016-2:94 (prox. UNE-EN ISO 16120), dimensiones 150x60 mm y 3 m de longitud, ref. 60212150 con borde de seguridad, certificado de ensayo de resistencia al fuego E90, según DIN 4102-12, marcado N de AENOR, y acabado anticorrosión Electro zincado según UNE- EN-ISO- 2081 libre de cromo hexavalente. Incluso parte proporcional de soportes Omega o Reforzados, originales de PEMSA, y otros accesorios necesarios. Todo ello acorde con la norma UNE-EN-61537 según Marcado N de AENOR, conexión con red equipotencial en todo su recorrido. Totalmente instalado. Totalmente instalado probado y funcionando. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BANDEJA ANTIPÁNICO	68				68,000	
							68,000	68,000
			Total m	68,000	31,08			2.113,44
1.11	M	CANALIZACIÓN.						
		Canalización de tubo curvable de poliamida, exento de halógenos, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Incluye parte proporcional de Medios Auxiliares para su correcta instalación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PREINSTALACION ANTIPANICO	518				518,000	
							518,000	518,000
			Total m	518,000	2,25			1.165,50
1.12	Ud	LEGALIZACION DE INSTALACIONES						
		Correrán por cuenta del contratista la puesta en marcha, documentación y tramitación de las instalaciones incluyendo los siguientes conceptos:						
		<ul style="list-style-type: none">• Pruebas mecánicas de equipos, presentadas por el instalador, incluyendo certificado final de dichas pruebas.• Puesta en marcha necesaria de la instalación para asegurar el correcto funcionamiento según "protocolo de Puesta en Marcha" facilitado por el instalador antes de sui recepción provisional.• Entrega de la instalación al "Servicio de mantenimiento" del edificio, facilitado por la propiedad• Planos al día, colecciones en soporte papel y en soporte digital.• Protocolos de pruebas, dos colecciones en soporte papel de todos los documentos con el resultado de las pruebas realizadas tanto de los equipos suministrado (protocolos de los fabricantes) Como de las instalaciones con las pruebas realizadas en obra debidamente encarpetadas.• Esquema de principio y unifilares, con las características de los equipos principales, planos en tamaño DIN A1, debidamente plastificados y enmarcados.• Catálogos de los equipos principales.• Manual de mantenimiento de los equipos principales y de la instalación.• Cursillo elemental de funcionamiento y mantenimiento de la instalación al personal designado por la propiedad.• Tramitación para la completa legalización de la instalación incluyendo adaptación del proyecto para legalización, incluso visados y gestiones ante los organismos correspondientes hasta la aprobación final del proyecto, así como de la dirección de obra. El pago de las tasas de colegios oficiales, de licencias, de derechos de acceso, de tasas municipales, entidades de control y de industria será por cuenta del instalador.• Certificados, resquardos y justificantes de todos los documentos tramitados.						

Presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
<div>• Todos estos conceptos se consideran incluidos en el concepto de costes indirectos que afectan a todas las partidas de este presupuesto.</div> <div>Incluye: Control del proyecto. Control de la ejecución de obra. Redacción del informe de resultados.</div>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:				1,000	
			Total presupuesto parcial nº 1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD :					23.329,64

Capítulo nº 1 Alarma y megafonía

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Presupuesto de ejecución material					
1 INSTALACIÓN DE SEGURIDAD					23.329,64
Total				23.329,64	

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

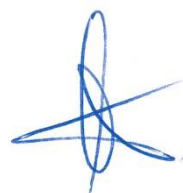
En Pinto, a julio de 2022

ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L



Silvia Domene Forte

Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: sdomene@zimadesarrollos.es



Ana Ruiz Carreño

Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)
Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia
Tlf: 96 807 94 11
Email: aruiz@zimadesarrollos.es



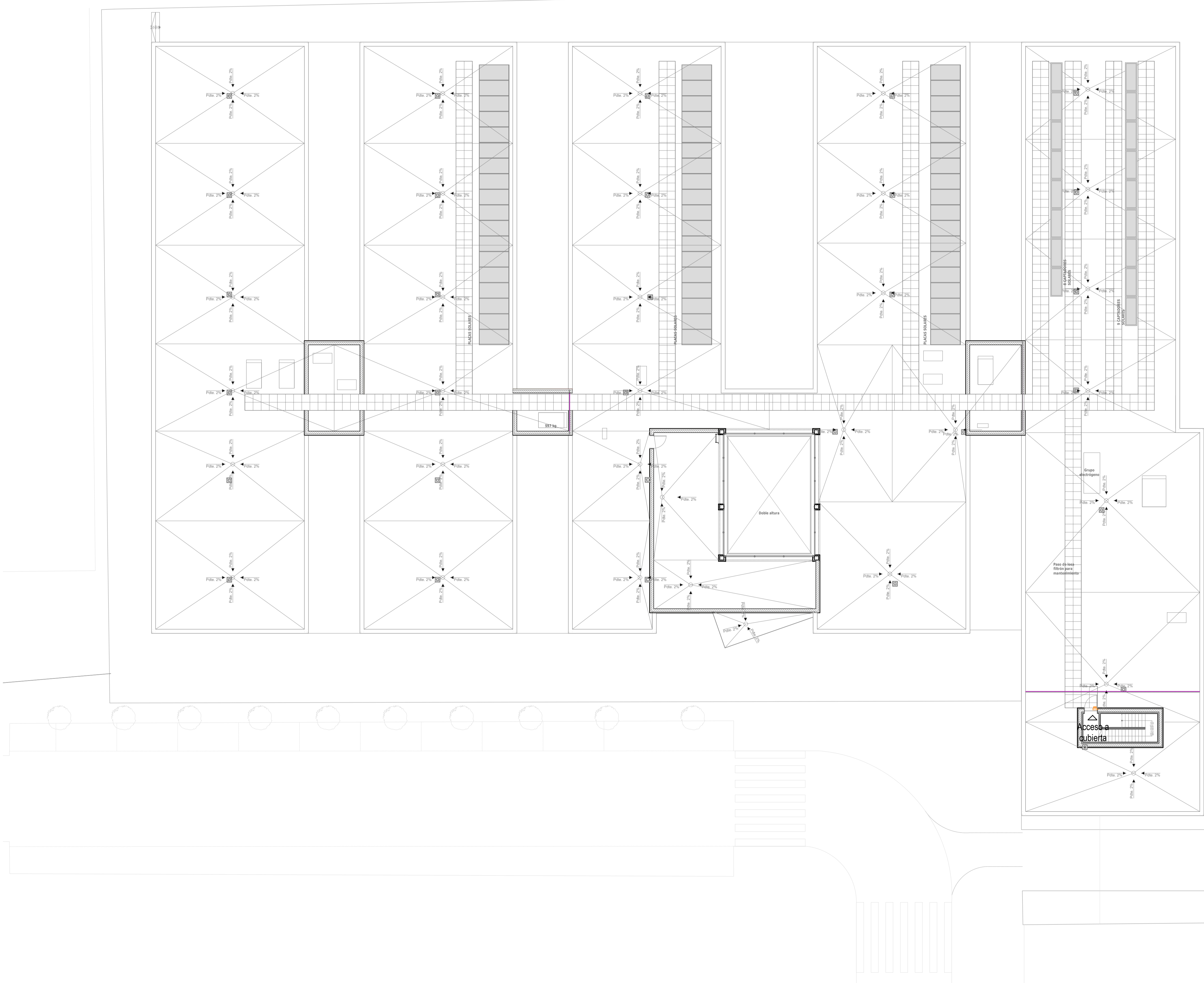
Proyecto Proyecto Básico y de Ejecución de la Obra del Centro de Salud La Tenería-Pinto

Situación Calle Juana Francés, 65, 28320 Pinto, Madrid

Proyecto de instalación de seguridad

6.- PLANOS





INTRUSIÓN

TVP

Teclado videoportero

PVP

Pantalla video portero

CS

Central de seguridad

Contacto magnético

Detector volumetrico

Sirena exterior robo

Teclado MK8 con lector de prox.

Altavoz techo 4"

Central con micrófono

CAP

Caja preinstalación sistema antipánico a 30 cm del suelo

Canalización para antipánico

Rejiband para antipánico

Tirador de llamada de emergencia

REVISIONES			
Rev	Cambio	Descripción	Fecha

ZIMA

DESARROLLOS INTEGRALES S.L.

T + 34 968 079 411

F + 34 968 222 369

RONDA DE GARAY, 19, 2D 30003 MURCIA (ESPAÑA)

INFO@ZIMADESARROLLOS.ES

WWW.ZIMADESARROLLOS.ES

TÉCNICOS REDACTORES:

SILVIA DOMENE FORTE

ARQUITECTA

COAMU Col. Nº 1.997

ANA RUIZ CARREÑO

ARQUITECTA

COAMU Col. Nº 2.354

PROMOTOR:

Servicio Madrileño de Salud

CONSEJERÍA DE SANIDAD

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA OBRA DEL CENTRO DE SALUD LA TENERÍA - PINTO

SITUACIÓN: C/ JUANA FRANCÉS, Nº 65 (28320 PINTO - MADRID)

Grupo Planos

INSTALACIONES

Nombre de plano

FORMATO: A1

SEGURIDAD E INTRUSIÓN CUB

PLANO: SEG-02

ESCALA: 1:125

0 1 2 3 4